



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141073, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4, пом/комн

полное наименование организации – для

7/21, n.serebryakova@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.09.2019

№ RU50-45-14370-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. Жилой дом поз. 29/30 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения 5-го этапа строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, микрорайон Болшево, проезд Бурковский, дом 48, корпус 1 ( Постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 13.02.2019 №139-па)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010142:191; 50:45:0010142:192

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-16-10277-2018**, дата выдачи **22.02.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом поз. 29/30 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения 5-го этапа строительства			
Строительный объем - всего	куб.м	19533,30	19533,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4283,60	4283,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом поз. 29/30 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения 5-го этапа строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2905,40	2905,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	770,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/-	64/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/872,0
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1238,0
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1001,6
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3108,64	3111,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ
Материалы стен		Из мелких бетонных блоков, Кирпичные	Из мелких бетонных блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком из металлочерепицы
Иные показатели ИТП	шт.	1	1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом поз. 29/30 с внутриплощадочными сетями инженерного

обеспечения 5-го этапа строительства			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети связи, Жилой дом поз.29/30 (Асбестоцементные трубы D110)	м	2,9	3,0
Внутриплощадочные тепловые сети, этап 5В. Поз. 29/30 по ГП Дн76	м	59,0	59,0
Внутриплощадочные сети электропитания Этап 5В Поз.29/30 по ГП (КЛ 0,4 кВ)  (Труба ПНД Ф110 мм)	м	125,2	125,0
Внутриплощадочные сети водоотведения. Этап 5В. Поз. 29/30 по ГП. Канализация бытовая	м	70,0	70,0

(магистраль) ДН200			
Внутриплощадочные сети водоснабжения. Этап 5В. Поз.29/30 по ГП Дн63, Дн250	м	10,0	10,0
Внутриплощадочные сети водоотведения. Этап 5В. Поз. 29/30 по ГП. Канализация бытовая (выпуски) Дн110	м	21,0	21,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом поз. 29/30 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения 5-го этапа строительства			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистирольные плиты; плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 30.08.2019, кадастровый инженер Лебедева Наталья Николаевна ,  
№ квалификационного аттестата 37-14-2

Технический план сооружения от 03.09.2019 (2шт.), кадастровый инженер Лебедева Наталья Николаевна ,  
№ квалификационного аттестата 37-14-2

Технический план сооружения от 30.08.2019 (4 шт.) кадастровый инженер Лебедева Наталья Николаевна ,  
№ квалификационного аттестата 37-14-2

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.09.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)